



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Черкаського району Черкаської області

Р І Ш Е Н Н Я

16.05.2024

Михайлівка

№ 42 - 24/VIII

Про передачу в оренду громадянці Ткаченко Я.Ю. земельної ділянки площею 0,0305 га кадастровий номер 7121884000:01:001:1090 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», рішення Михайлівської сільської ради від 18.06.2021 № 7-3/VIII «Про затвердження Порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки Михайлівської сільської територіальної громади», статей 12, 93, 120, 124 Земельного кодексу України, розглянувши заяву громадянки Ткаченко Яни Юріївни про передачу земельної ділянки в оренду площею 0,0305 га з кадастровим номером 7121884000:01:001:1090 із земель житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована на території Михайлівської сільської територіальної громади в межах населеного пункту с. Михайлівка по вул. Шевченка, 2, Черкаського району, Черкаської області, згідно договору купівлі – продажу приміщення від 20 листопада 2023 року (нежитлове приміщення «магазин №67» реєстраційний номер № 5028, Витяг з Державного реєстру речових прав від 20.11.2023, номер відомостей про речове право: 52592005), враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Передати в оренду громадянці Ткаченко Яні Юріївні (ПІН 3618900303) земельну ділянку площею 0,0305 га з кадастровим номером 7121884000:01:001:1090 із земель житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі строком на 49 (сорок дев'ять) років, яка розташована на адміністративній території Михайлівської сільської

територіальної громади, в межах населеного пункту с. Михайлівка по вул. Шевченка, 2, Черкаського району, Черкаської області.

На земельній ділянці розміщене нежитлове приміщення «магазин №67», що належить громадянці Ткаченко Я.Ю. на підставі договору купівлі – продажу приміщення від 20 листопада 2023 року реєстраційний номер № 5028, Витяг з Державного реєстру речових прав від 20.11.2023 р., номер відомостей про речове право: 52592005.

2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 0,0305 га з кадастровим номером 7121884000:01:001:1090 становить 64728,66 (шістдесят чотири тисячі сімсот двадцять вісім гривень 66 копійок), Витяг №НВ-9938801142024 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 09.05.2024 року.

3. Встановити річну орендну плату у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки у грошовій формі, що складає 7767,44 (сім тисяч сімсот шістдесят сім гривень 44 копійки) гривень з урахування коефіцієнтів індексації.

4. Сільському голові Т.А. ПЛУЖНИКУ укласти з громадянкою Ткаченко Я.Ю. договір оренди земельної ділянки.

5. Рекомендувати громадянці Ткаченко Я.Ю. звернутися до органів реєстрації для проведення реєстрації права власності на вищевказану земельну ділянку у відповідності до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6. Громадянці Ткаченко Я.Ю. виконувати обов'язки землекористувача згідно вимог статті 96 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, та відділ земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради.

Секретар сільської ради

Наталія ЛУЦЕНКО